

**Кадастровая оценка  
Комиссия по урегулированию  
кадастровых споров**

Государственная кадастровая оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

В соответствии с Законом об оценке при проведении государственной кадастровой оценки Росреестр реализует полномочия только в части формирования перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

Одновременно согласно нормам Закона об оценке Росреестр наделен полномочиями по созданию комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости ~~и~~ ведению фонда данных государственной кадастровой оценки.

Согласно Закона об оценке, результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При Управлении Росреестра по Курганской области комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости создана Приказом Росреестра от 28.10.2012 № П/493.

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается в течение месяца с даты его поступления. Решения комиссии можно оспорить в арбитражном суде в течение полугода с момента их внесения в государственный кадастр недвижимости.

Обратиться в комиссию может любое физическое или юридическое лицо. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в

течение шести месяцев с даты их внесения в Государственный кадастр недвижимости. Однако необходимо понимать, что на комиссии могут рассматриваться далеко не все споры по кадастровой стоимости.

Согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2010 № 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что положения Федерального закона № 167-ФЗ не применяются к государственной кадастровой оценке земель, договоры на проведение которой были заключены до истечения шестидесяти дней после дня его официального опубликования и работы по проведению которой не завершились в указанный срок.

Не подлежат рассмотрению комиссией результаты государственной кадастровой оценки земельных участков утвержденные постановлениями Правительства Курганской области:

Государственная кадастровая оценка земель	Дата утверждения результатов работ по государственной кадастровой оценке земель
Земли сельскохозяйственного назначения	26.11.2007 № 527
Земли населенных пунктов	26.09.2011 № 454
Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений	26.07.2010 № 313
Земли промышленности и иного специального назначения	23.05.2011 № 222
Земли особо охраняемых территорий и объектов	15.03.2011 № 68
Земли лесного фонда	26.07.2010 № 312

Оспорить, обратившись в данную комиссию, можно будет результаты кадастровой оценки объектов капитального строительства, которые утверждены, и после опубликования в СМИ будут внесены в государственный кадастр недвижимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости принимает Управление Росреестра по Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Б.Петрова, 98д. Форма заявления размещена на сайте Управление Росреестра по Курганской области. Всю дополнительную информацию можно получить по телефону 8(3522) 64-21-68.

Заместитель руководителя

А.А. Артюхов

Г.А. Батырова  
642168



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

**О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра  
по Курганской области**

В целях реализации статьи 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6419, ст. 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024; № 49, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Курганской области (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению к настоящему приказу.

2. Полномочия секретаря Комиссии возложить на начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Курганской области Батырову Г.А., а в случае ее отсутствия – специалиста 3 разряда отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Курганской области Иванову М.Ф.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Управления Росреестра по Курганской области.

Врно руководителя

Н.Н. Антипина



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 26 октября 2012 № П/493

**СОСТАВ**  
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости при Управлении Росреестра  
по Курганской области

Артюхов Александр Александрович	заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области, председатель комиссии
Зайцев Руслан Владимирович	заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области, заместитель председателя комиссии
Севостьянов Сергей Иванович (по согласованию)	представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - первый заместитель директора - начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Курганской области
Коробейников Виталий Владимирович (по согласованию)	представитель Национального совета по оценочной деятельности